

KUPNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy: 2025/ROM/05

Město Červený Kostelec

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec

zastoupený starostou města: Tomášem Prouzou

IČ: 00272566

DIČ: CZ 00272566

Bankovní spojení, číslo účtu: Komerční banka, a.s., č.ú.: 9005-1428551/0100

Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 2911338319/0800

Česká národní banka, č.ú.: 94-6616551/0710

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: Tomáš Prouza, starosta

Oprávněná osoba ve věcech technických: Antonín Šlechta, jednatel společnosti Voda Červený Kostelec, s. r. o.

na straně kupující

a

KAESER KOMPRESSOREN, s. r. o.

se sídlem: K Zelenči 2874/6, Praha 9 – Horní Počernice, PSČ 193 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 39566

IČ: 63996472

DIČ: CZ63996472

Jednatel: Ing. Petr Strouha – jednatel

Bankovní spojení: ČSOB Praha 5

Číslo účtu: 10233/0300

Kontaktní osoba: Bc. Vojtěch Novotný

Telefon, e-mail: 733 734 538, vojtech.novotny@kaeser.com

info.czech@kaeser.com

service.czech@kaeser.com

na straně prodávající

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění, zejména pak podle ust. § 2079 a násl.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání prodávajícího jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu **2ks dmychadel pro ČOV** (dále též „zboží“), a to za podmínek vymezených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky „**Dodávka a montáž dmychadel pro ČOV Červený Kostelec**“ a v Příloze č.4 – specifikace předmětu plnění, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to včetně úplné dokumentace, manuálů k němu a ostatních dokladů, které umožní kupujícímu se zbožím nakládat. Předmětem plnění je také doprava, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy. Výměna technologie bude probíhat bez přerušování provozu ČOV a po celou dobu výměny bude zachována možnost provozu minimálně

jedno dmyhadla, které bude v chodu vždy, když bude montáž přerušena. Výměna proběhne v co nejkratším časovém úseku.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží dnem předání a převzetí zboží včetně úplné dokumentace, manuálů k němu a ostatních dokladů, které umožní kupujícímu se zbožím nakládat, a jeho uvedení do provozu a zaškolení obsluhy.
2. Kupující se zavazuje zboží dodané řádně a včas odebrat a zaplatit kupní cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Prodávající prohlašuje, že dodané zboží splňuje technické vlastnosti a má veškeré vybavení uvedené v příloze této smlouvy a současně odpovídá legislativě platné v době dodání zboží.
4. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího dnem kumulativního splnění převzetí zboží, jeho uvedení do provozu a zaškolení obsluhy.
5. Prodávající zajistí po celou dobu plnění akce:
 - 5.1. plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí prodávající i u svých poddodavatelů;
 - 5.2. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění akce, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění, pokud se prodávající a poddodavatel nedohodnou jinak. Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Kupující je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a jeho poddodavatelem k nahlédnutí;
 - 5.3. eliminaci vzniku odpadů s důrazem na snadnou vytříditelnost obalových materiálů dodávaného zboží.

V.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za zboží takto:

Cena bez DPH	1 104 203,- Kč
DPH ve výši 21 %	231 882,63 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 336 085,63 Kč

(slovy: jeden milion tři sta třicet šest tisíc osmdesát pět korun českých šedesát tři haléřů)

2. Součástí kupní ceny je doprava zboží na místo určené kupujícím, zaškolení obsluhy a instruktáž, záruční servis a veškeré další dodávky a jiné poplatky nezbytné pro řádnou a úplnou dodávku zboží, a to i v případě, že je smluvní strany nemohly při podpisu této smlouvy předpokládat.
3. Kupní cenu není možné změnit. Dojde-li však v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změně zákonné sazby DPH, je prodávající od okamžiku nabytí účinnosti změny sazby DPH povinen účtovat kupujícímu k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek k této smlouvě.

4. Zálohy na platby nejsou sjednány. Předmět smlouvy bude uhrazen na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného po předání a převzetí zboží, jeho uvedení do provozu a zaškolení obsluhy a podpisu předávacího protokolu kupujícím, ve kterém bude uvedeno, že zboží bylo předáno řádně a včas. Není-li splněna byť jediná podmínka není kupní cena splatná a prodávající není oprávněn vystavit fakturu na úhradu kupní ceny.
5. Faktura bude vystavena v přenesené daňové povinnosti a bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Lhůta splatnosti faktury je do 30 dní ode dne doručení řádně vystavené faktury kupujícím, povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě těchto náležitostí je prodávající povinen vyznačit na faktuře i tyto skutečnosti - předmět smlouvy a jeho přesnou specifikaci, vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonu a číslo smlouvy dle kupujícího.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vystavena, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí kupující důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li kupující vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.).
9. Pro případ prodlení prodávajícího s dodáním zboží dle této smlouvy sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny zboží bez DPH za každý, i započatý, den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
10. V případě prodlení kupujícího s placením řádně vystavené a předané faktury podle podmínek dohodnutých touto smlouvou je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky bez DPH za každý den prodlení, počítáno od prvního dne prodlení.

VI.

Termín a místo dodání

1. Proávající prohlašuje, že zboží není zatíženo právy třetích osob.
2. Proávající je povinen dodat a nainstalovat zboží na místo určené kupujícím, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Proávající je povinen dodat zboží do: **předpokládaný termín: 5 měsíců od podpisu smlouvy.**
4. Proávající je povinen předat kupujícímu doklady, které jsou nutné k užívání zboží (např. atesty, prohlášení o shodě, manuály, návody apod.), a to nejpozději v den a na místě dodání a převzetí zboží v písemné a elektronické podobě.
5. Proávající je povinen dodat zboží způsobilé k užívání ke sjednanému účelu, v dohodnutém množství, jakosti a provedení. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti dodávaného doposud nepoužívaného zboží (nikoliv repasovaného nebo opraveného).

VII.

Vady a záruka na zboží, podmínky záručního servisu

1. Zboží má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, v příloze této smlouvy (Příloha č. 1), příslušným právním předpisům, normám nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž je zboží určeno.
2. Proávající odpovídá za vady, které má zboží v době předání a převzetí nebo které se projeví v záruční době. Povinnost prodávajícího vyplývající ze záruky na jakost zboží tím nejsou dotčeny.
3. Za vady zboží, které se projeví po záruční době, odpovídá kupující jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
4. Proávající prohlašuje, že na zboží nevážnou žádné vady.
5. Smluvní strany se dohodly na záruční době 24 měsíců.

6. Záruční doba běží ode dne splnění všech podmínek uvedených v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže kupující zboží řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
7. Kupující je povinen prohlédnout zboží v den předání a převzetí v rozsahu znalostí rozhodných pro uživatele zboží. V případě zjištěných vad může kupující odmítnout převzetí zboží.
8. Veškeré vady zboží bude kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení doručeného prodávajícímu, když se za písemné oznámení považuje i prostřednictvím elektronické pošty obsahující specifikaci vady a jak se projevuje.
9. Kupující bude vady oznamovat na adresu nebo e-mail prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
10. Při nahlášení vady v záruční době je prodávající povinen nastoupit na odstranění vady do 3 pracovních dnů a tuto vadu pak odstranit do 10 pracovních dnů od jejího písemného nahlášení kupujícím. V případě, že se jedná o závadu většího charakteru, dohodnou se smluvní strany písemně na lhůtě pro odstranění takové vady.
11. Při nahlášení vady po záruční době je prodávající povinen nastoupit posouzení vady do 3 pracovních dnů a sdělit písemně kupujícímu posouzení vady nejpozději do 3 pracovních dnů od nastoupení k posouzení vady. V případě, že vada nevznikla prokazatelným porušením povinnosti kupujícího, odstraní prodávající vadu do 10 pracovních dnů od odeslání písemného sdělení o posouzení vady. V případě, že se jedná o závadu většího charakteru, dohodnou se smluvní strany písemně na lhůtě pro odstranění takové vady.

VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Prodávající je povinen nahradit kupujícímu v plné výši škodu, která kupujícímu vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků prodávajícího dle této smlouvy.
2. Prodávající uhradí kupujícímu náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
3. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu účinnosti kupní smlouvy bude mít sjednáno platné pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě na pojistnou částku minimálně 2.000.000,00 Kč. Toto pojištění je prodávající povinen na vyzvání doložit kupujícímu.

IX.

Sankce

1. Sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
2. Smluvní pokutu je kupující oprávněn započíst oproti pohledávce prodávajícího.
3. V případě porušení povinností vyplývajících z článku IV., odst. 1., odst. 5., čl. VI. odst. 3. nebo čl. VII. odst. 10. nebo 11. této smlouvy je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý zjištěný případ a den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

X.

Odstoupení od smlouvy

Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XI.

Vyšší moc

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny (např. pandemie, vyhlášení nouzového či krizového stavu, zemětřesení apod.)

2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 30 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou číslovány vzestupně, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány osobami oprávněnými jednat jménem nebo za smluvní strany.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
5. Dodavatel bude osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen řádně uchovávat originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací zakázky po dobu 10 let od ukončení zakázky. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Červený Kostelec dne 14.5.2025 usnesením č. RM-2025/8/02

Přílohy smlouvy:

1. Technická specifikace dodaného dmychadla

V Červeném Kostelci, dne:

V Praze, dne:

.....

Kupující

.....

Prodávající